

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
PROVINCIA DI SIRACUSA



del 28 GEN. 1993

Concessione N. 51/92

~~AUTORIZZAZIONE~~

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da GI.SI. di P. Cirianà e C. s.n.c.

P.I. 00817710890

nat. a il

elettivamente resident. a PALAZZOLO Acreide.

in Via Purbella s.n.

protocollata al n. 9414 del 21 AGOSTO 1992 diretta ad ottenere la concessione per la
esecuzione dei lavori di (1) Variante alla concessione 83 del 19/11/1990

dell'edificio destinato ad uso di Capannoni per la trasformazione e deposito latte e latticini.

sull'area
sull'immobile distinta in catasto al foglio n. 41 particella/e 56

sita in C.da Bibbinello

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la concessione nella
qualità di PROPRIETARIA

Visto il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza redatto da 11'Arch. Pizzo Armando

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario n. 4 del 11/12/1992

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 4 del 11/12/1992

ALLE STESSE MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

EDILIZIA N° 83 del 19 Novembre 1990

Visto il parere

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 142 del 14-12-1978 con la quale, sulla base del Decreto
dell'Assessorato Regionale Sviluppo Economico n. 90 del 31-5-1977 è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione
ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il Decreto dell'Assessorato Reg.le per lo sviluppo economico dell'11-11-1977 con il quale è stata determinata
in percentuale la quota di contributo relativa al costo di contribuzione ai sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977 n. 10.

Vista
(citare eventuali altre delibere consiliari)

Vista la Legge 18-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale n. 19 del 31-3-1972;
Vista la Legge Regionale n. 21 del 26-5-1973;
Vista la Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978;
Vista la Legge Regionale n. 37 del 10-8-1985;
Vista la Legge n. 46 del 5-3-1990.

Visto il P.R.G. approvato con Decreto n. 1618 del 29-11-1989

Vista la polizza di Assicurazione per cauzione e garanzia del versamento rateale; n.
del emessa da

C O N C E D E

alla Ditta ~~GI.SI. di P. Cirinnà e C. s.n.c.~~

la facoltà di eseguire i lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive:

1) ~~alle stesse condizioni e prescrizioni della precedente concessione~~
~~n° 83/90~~

2) I lavori debbono essere iniziati entro { pena la decadenza della presente
ed ultimati entro concessione/autorizzazione }

Qualora entro tale termine i lavori non siano stati ultimati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata;

3) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

4) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

6) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere la speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

8) Gli assiti di cui al paragrafo 5 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole; secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata;

9) Il Comune si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero contemplati ad opere ultimate nei relativi regolamenti.

In caso di trapasso dell'immobile, gli aventi diritto devono chiedere la variazione dell'intestazione al Comune.

È fatto obbligo di richiedere all'Ufficio tecnico Comunale, prima dell'inizio delle opere, gli allineamenti stradali e le quote medie degli edifici.

È inoltre fatto obbligo di tenere, sul luogo della costruzione la concessione ed i disegni approvati costantemente a disposizione degli Agenti e funzionari incaricati della Vigilanza.

Per le opere in cemento armato, il rilascio del certificato di abitabilità è subordinato alla presentazione del certificato di collaudo vistato dal Genio Civile di Siracusa ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086.

A norma della L.R. 28-4-1954, n. 11 e dell'art. 8 del Regolamento 26-4-1949, n. 10 pubblicato nella G.U. n. 20 del 4-5-1949, le certificazioni relative agli sgravi fiscali, compreso il certificato di abitabilità, saranno rilasciati a lavori ultimati.

Il titolare della Concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive nella presente concessione di costruzione.

Il contributo per la presente concessione viene così determinato;

- a) opere di urbanizzazione L.
- b) costo di costruzione L.
- detrazione per aree cedute ed opere direttamente eseguite dal concessionario calcolate ai sensi dell'art. 14 della legge 28-1-1977, n. 10 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 14-12-1978 L.
- per una somma complessiva di L.

Detto contributo verrà versato al Comune;

- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il
- per L. entro il

e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dell'opera.

La presente concessione è esente da contributo ai sensi dell'art. della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978 è esente dagli oneri di cui all'art. della legge 28-1-1977 n. 10 trattandosi di (2).

~~XXXX~~

AL SENSI DEL 4° COMMA DEL DECRETO DELL'ASSESSORE AL TERRITORIO AMBIENTE N°67 DEL 10 MARZO 1980. PER CUI TUTTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INDICATI IN TALE DECRETO SONO A TOTALE CARICO DEL CONCESSIONARIO

La presente concessione a termine dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978 verrà trascritta nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

28 GEN. 1993

Dalla residenza Municipale, li

IL SINDACO

(2) Risanamento conservativo, ristrutturazione, ampliamento inferiore al 20%, modifiche interne per migliorare le condizioni igieniche, volumi tecnici necessari, manutenzione straordinaria, opere al servizio dell'agricoltura, opere di urbanizzazione, ecc..

L'anno 19..... il giorno del mese
in Palazzolo Acreide il sottoscritto Messo comunale del Comune suddetto ove è domiciliato e residente ha notificato e dato
copia del presente al Sig. per averne legale
conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandola nel di lui domicilio a mani,
.....
.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto dichiara che la presente concessione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal
al

Palazzolo Acreide, li

IL MESSO COMUNALE

PER AVVENUTO RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA

IL CONCESSIONARIO

